



**MINI BOOK**  
**ARCHITECTURE | DÉCORATION | AGENCEMENT | D'INTÉRIEUR**  
APPARTEMENTS ET MAISONS ◦ BUREAUX ◦ HÔTELS ◦ LOCAUX COMMERCIAUX ET BOUTIQUES ◦ RESTAURANTS ET BARS

# PRESTATIONS

## *Prestations*

### COMMENT CHOISIR LA PRESTATION QUI ME CONVIENT ?

#### 3 PRESTATIONS = 3 POSSIBILITÉS

1.



**Créer des aménagements fonctionnels et adaptés en recomposant les volumes et en structurant les espaces intérieurs.**

Pour une étude complète, associer la prestation décoration d'intérieur.

2.



**Décorer et aménager les espaces existants sans toucher à la structure de votre « chez vous ».**

3.



**Vous aidez rapidement sans réaliser d'étude à (re)décorer ou aménager les espaces existants de votre habitat.**

**1 | L'AGENCE**

2 | MÉTHODE DE TRAVAIL

3 | MES COMPÉTENCES ET SAVOIR FAIRE

4 | PRÉSENTATION PROJETS



**Agence d'architecture d'intérieur et de design signalétique,** Charline Bitu Designs est aujourd'hui basée à **Paris et Bordeaux** (mais je peux aussi me déplacer jusqu'à vous). Mes expériences à Cognac, Megève, St Barthélémy ou encore Sydney ont renforcé mon goût des nouveaux horizons.  
Mon métier est ma plus grande passion. J'interviens auprès de **particuliers et de professionnels sur des projets variés d'aménagements, de décoration et de design signalétique.**

Après 6 années d'études dans le domaine de l'architecture d'intérieur, de la muséographie, de la scénographie ou encore du design, j'ai **créé en 2021 ma propre agence.**

À l'écoute des mes clients, créative, sérieuse et soucieuse des détails, je travaille les projets qui me sont confiés avec une grande implication pour répondre au mieux aux envies et aux besoins de chacun. Je mets à votre disposition **mon expérience, mes compétences et mes valeurs** pour vous accompagner dans tous vos projets.

De **la programmation à la conception** en passant par **le suivi et coordination d'un chantier**, je vous propose une **étude complète.**

Vous avez besoin de plus d'informations ? Posez moi toutes vos questions, je suis là pour y répondre.



### LA CONFIANCE

Créer une relation de confiance entre vous et moi est essentiel, sans confiance il est difficile de mener correctement un projet. Vous me confiez votre projet d'étude, vous comptez donc sur mon travail pour permettre au usager de circuler facilement dans un lieu donné. Une communication directe et constante en est la clé .

### L'ÉCOUTE

Faire preuve de disponibilité, d'attention et être à votre écoute sont trois points importants dans mon métier afin d'apporter les réponses appropriées à vos demandes (esthétiques, techniques ...) Pour moi, la clé d'un projet réussi est le dialogue !

### LA PROXIMITÉ

Notre étroite collaboration vous garantit l'aboutissement de votre projet dans le respect de votre cahier des charges, budget et délais. Afin d'assurer l'esthétique et la continuité d'un projet, j'ai fait le choix de travailler seule.

### LA CRÉATIVITÉ

Toujours à regarder les dernières tendances, je vous apporte la petite touche qui fait la différence et recherche des solutions personnalisés et créatives en fonction du potentiel de l'espace et de ses contraintes techniques.

### LA FLEXIBILITÉ

Chaque client est unique, chaque projet est différent, je m'adapte à tout type de demande pour réaliser une étude sur-mesure et qui vous ressemble. Mes prestations sont personnalisées afin de répondre au mieux à vos attentes.

### L'ACCOMPAGNEMENT

Ma présence constante et une méthodologie précise me permettent de vous accompagner correctement tout au long du projet étape par étape.

1 | L'AGENCE

**2 | MÉTHODE DE TRAVAIL**

3 | MES COMPÉTENCES ET SAVOIR FAIRE

4 | PRÉSENTATION PROJETS



#### PHASE 1 : PREMIER RENDEZ-VOUS

##### **Etats des lieux et mise en place du cahier des charges**

Ce premier rendez-vous s'effectue généralement sur le lieu du projet. J'organise une visite du site afin d'y relever les mesures nécessaires au projet. Nous échangeons sur vos envies, vos attentes et votre mode de vie et nous établissons ensemble le cahier des charges.

Ne vous inquiétez pas, nous pouvons faire tout cela à distance via une réunion en visio ou par téléphone sur la base de photos et de plan du lieu.

#### PHASE 2 : PHASE D'ÉTUDE (APS)

##### **Conception**

Je vous présente mes premières idées accompagnées de plusieurs planches tendances pour affiner le choix du style souhaité. Ce dossier inclut deux propositions comprenant pour chacune d'elles un plan d'agencement, une vue en 3D ou un croquis.

*La remise des dossiers est réalisée lors d'une réunion de présentation.*

#### PHASE 3 : PROJET DÉFINITIF (APD)

##### **Développement et mise au point**

Je réalise le(s) plan(s) d'agencement définitif(s) avec cotations. Ils sont accompagnés de vues 3D en couleurs, de planches mobiliers et matériaux et de votre shopping list.

*La remise des dossiers est réalisée lors d'une réunion de présentation.*

#### PHASE 4 : DCE ET SUIVI DE PROJET

C'est l'heure de réaliser un dossier de consultation des entreprises (DCE). Je vous accompagne et je suis la bonne réalisation des travaux. Cette dernière phase est dissociable du projet complet. Elle est facturée sur la base d'un pourcentage du montant des travaux, entre 7 et 9 % du prix des travaux.

*Ce dossier comprend l'ensemble des recommandations à la bonne réalisation du projet. Trois solutions possibles : N° 1, vous avez vos propres artisans / N°2, je vous propose une entreprise de confiance / N°3, Je met en concurrence deux entreprises sélectionnées par mes soins.*



1 | L'AGENCE

2 | MÉTHODE DE TRAVAIL

**3 | MES COMPÉTENCES ET SAVOIR FAIRE**

4 | PRÉSENTATION PROJETS



### MES COMPÉTENCES ET DOMAINES D'INTERVENTION :

**Un projet d'architecture ou de décoration d'intérieur nécessite plusieurs phases de travail. Mes prestations ainsi que les étapes de travail s'adaptent suivant la teneur du projet.**

#### QUE CONTIENT UNE ÉTUDE ?

- État des lieux (relevés, photos, entretiens, compte rendu)
- Planches d'ambiances, d'inspirations et de tendances
- Conception des plans d'aménagement (existants et futurs)
- Choix détaillés des matériaux et des couleurs
- Perspectives d'ambiance 3D
- Shopping list (accompagnement décoration)
- Étude et conception de meuble sur-mesure

#### POUR QUEL TYPE DE PROJET ?

- Appartements et maisons
- Bureaux
- Hôtels
- Locaux commerciaux et boutiques
- Restaurants et bars



1 | L'AGENCE

2 | MÉTHODE DE TRAVAIL

3 | MES COMPÉTENCES ET SAVOIR FAIRE

**4 | PRÉSENTATION PROJETS**







Vue sur le meuble sur mesure depuis le salon et depuis l'entrée

**PROJET :** CÉLINE ET ALEXANDRE

**LOCALISATION :**

Bordeaux, 33 000

**LIVRAISON :** En cours de réalisation

**ÉTUDES :** 1 mois et demi

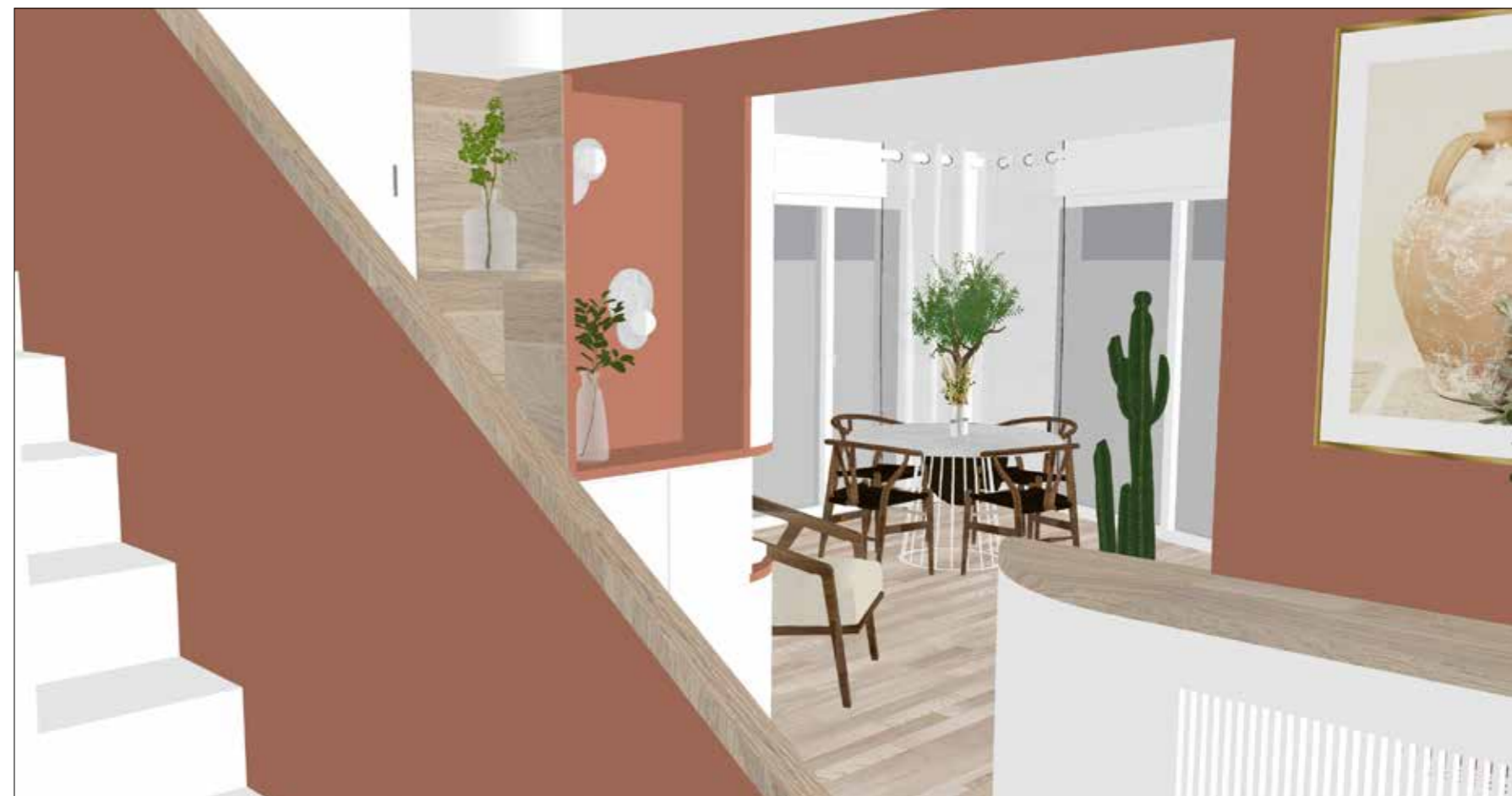
**PROGRAMME :** Agencement d'une pièce de vie de 35 m2 et conception de mobilier sur mesure

**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

- Plans d'agencement, vues 3D
- Création APS / APD
- Mood board
- Sélection des matériaux et du mobilier
- Création de mobilier sur mesure

**ENSEIGNES :**

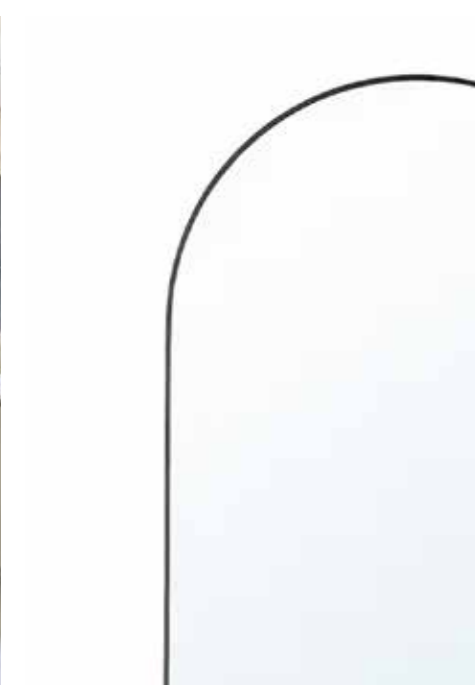
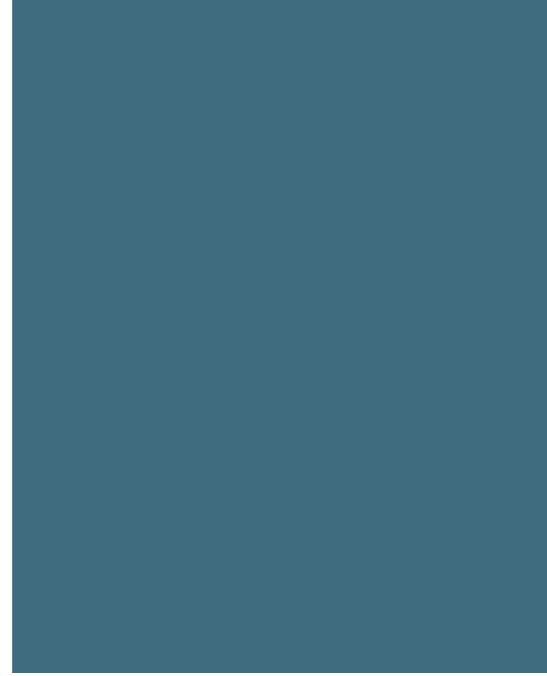
- Alinea, Habitat, La redoute intérieurs, NV Gallery, Tikamoon, Babel Brune















Cuisine ouverte



Vue depuis la cuisine sur le salon et l'espace nuit

**PROJET :** TIMOTHÉE

**LOCALISATION :**

Bordeaux, 33 000

**LIVRAISON :** Travaux prévu Avril 2023

**ÉTUDES :** 2 mois

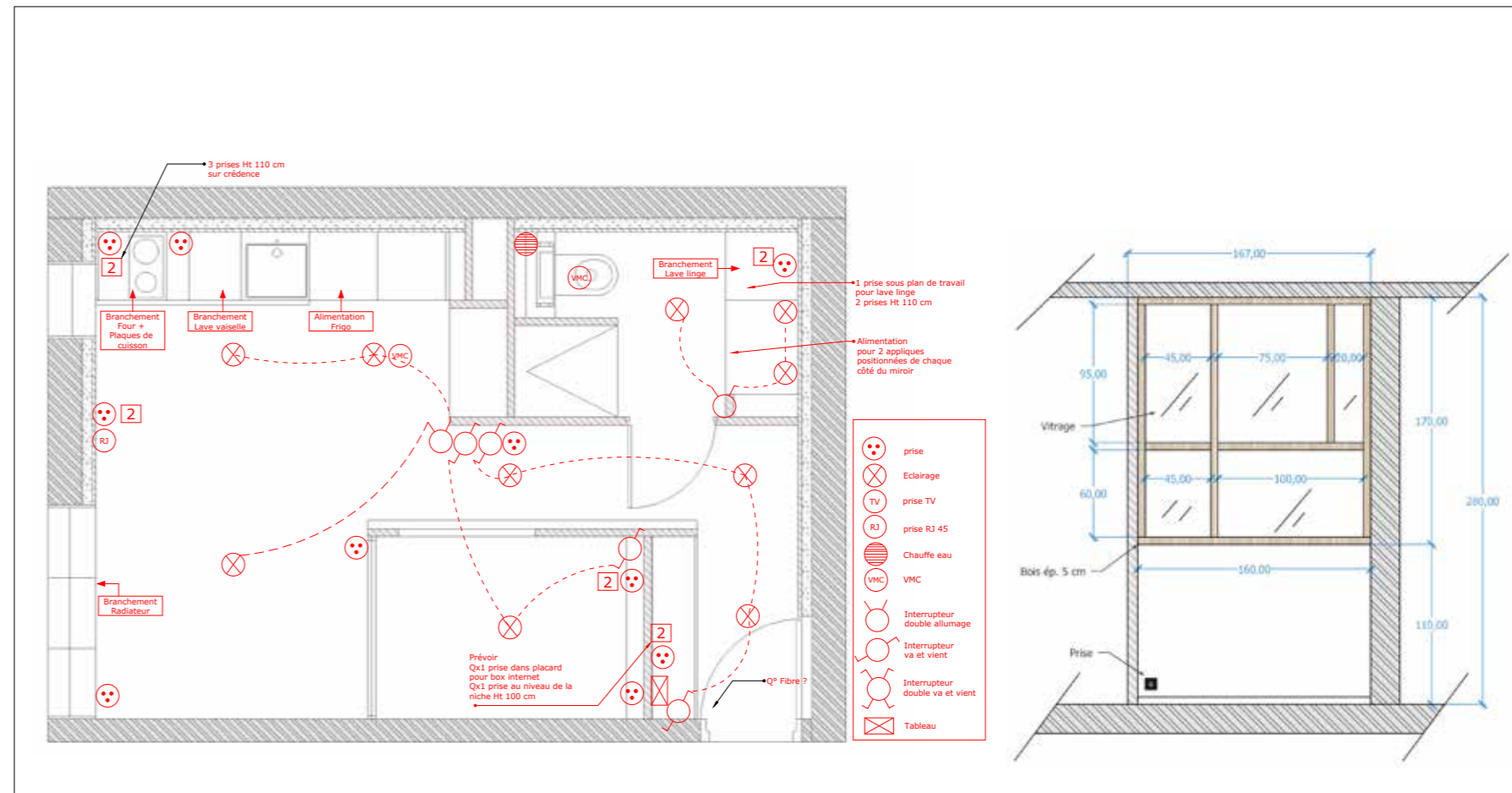
**PROGRAMME :** Rénovation totale d'un studio de 26 m<sup>2</sup>

**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

- Plans d'agencement // Elévations techniques
- Création APS / APD
- Mood board
- Sélection des matériaux et du mobilier
- Création de mobilier sur mesure

**ENSEIGNES :**

- ikea, Papier peint Direct, Westwing Now, Leroy merlin, La redoute intérieurs, Floorify





### Salon

- \* Table + 2 assises
  - \* TV écran plat sur mur avec bras pivotant
  - \* Canapé lit 220 cm
  - \* Fenêtres 3 vantaux
  - \* Sol identique dans tous les espaces
- Imitation parquet bâton rompu performance ++ garantie 25 ans

### Espace nuit

- \* Lit 140 x 200 cm
- Orientation du lit vers la fenêtre (vue sur l'extérieur)
- \* Création d'une estrade en bois sur mesure permettant le rangement en dessous = optimisation
- \* Verrière en bois implantée à 120 cm du sol
- \* Grande ouverture de 120 cm permettant l'accès à l'espace nuit
- Fermeture possible par porte coulissante
- \* Papier peint panoramique
- \* Création d'un meuble tête de lit sur mesure avec alimentation électrique + bibliothèque en partie haute

Entrée de l'appartement

### Cuisine équipée et Dressing

- \* Cuisine équipée d'un four, lave vaisselle de 45 cm de large, d'un grand congélateur + réfrigérateur, d'une plaque de cuisson deux feux, d'une hotte à charbon.

- \* Dressing et rangements en partie droite de la cuisine

### Conduit technique

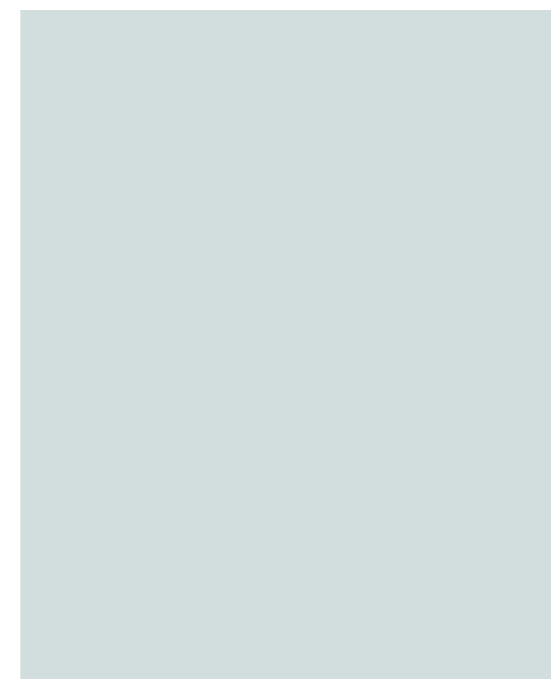
### Salle d'eau + WC

- \* Douche 90x80 cm
- \* Plan de travail 160 cm avec rangement sur mesure sous plan vasque
- \* Vasque intégrer dans plan de travail + machine à laver en pose libre
- \* Robinetterie noir
- \* création d'étagères de 20 cm de profondeur à droite du miroir
- \* Chauffe eau extra plat + coffrage

### Création d'une entrée

- \* Mobilier semi sur mesure avec caisson metod Ikea
- \* Partie basse rangement chaussures
- \* Partie haute rangement administratif + vêtement
- \* Partie centrale décor en papier peint (identique à celui de la chambre = continuité visuelle)
- \* Profondeur 40 cm (cf plan + détails)









Salle d'eau



Espace de vie

**PROJET :** NANCEL

**LOCALISATION :**

Bordeaux, 33 000

**LIVRAISON :** En cours de réalisation

**ÉTUDES :** 2 mois

**PROGRAMME :** Rénovation totale d'un studio de 20 m<sup>2</sup> / Location meublée

**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

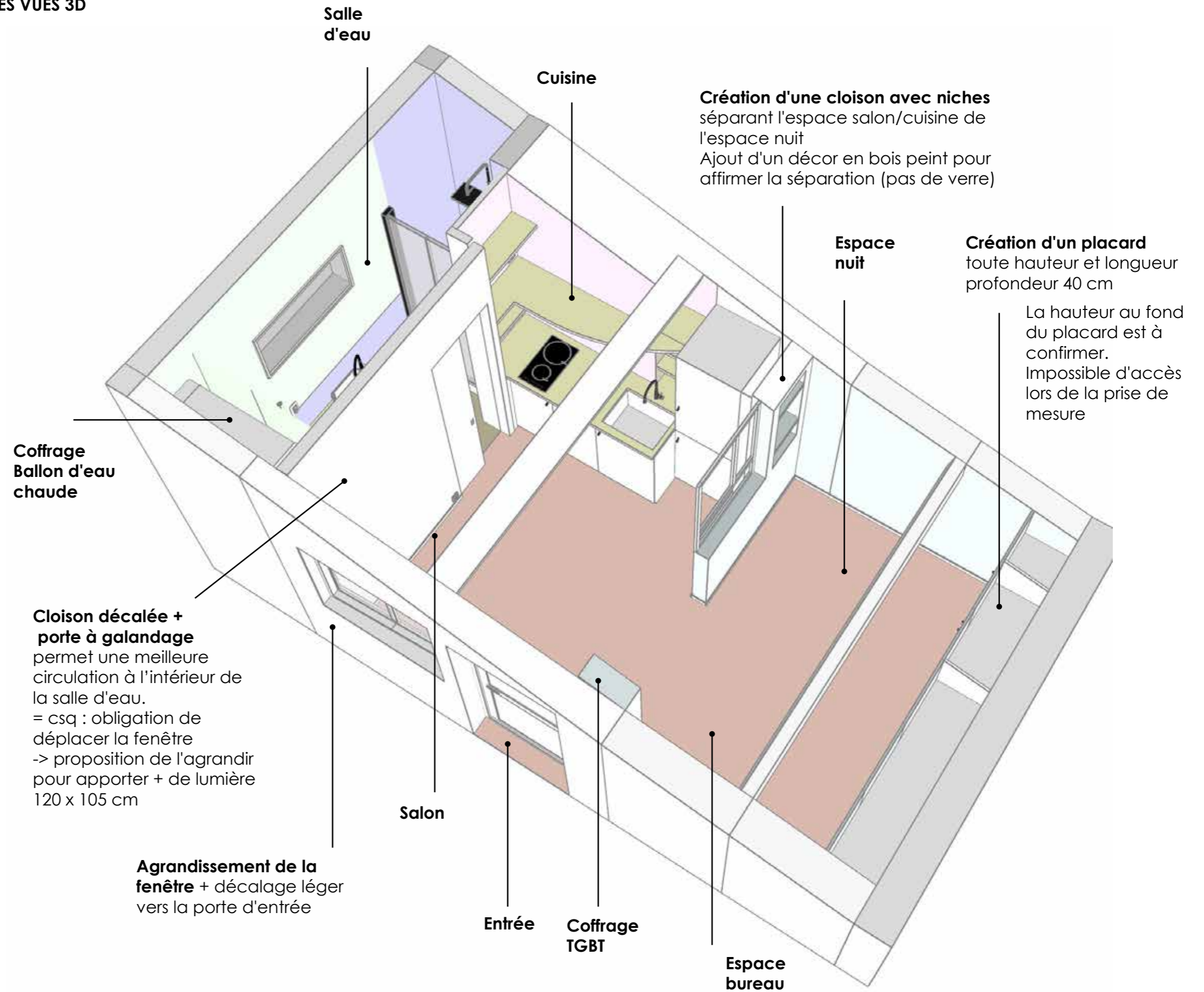
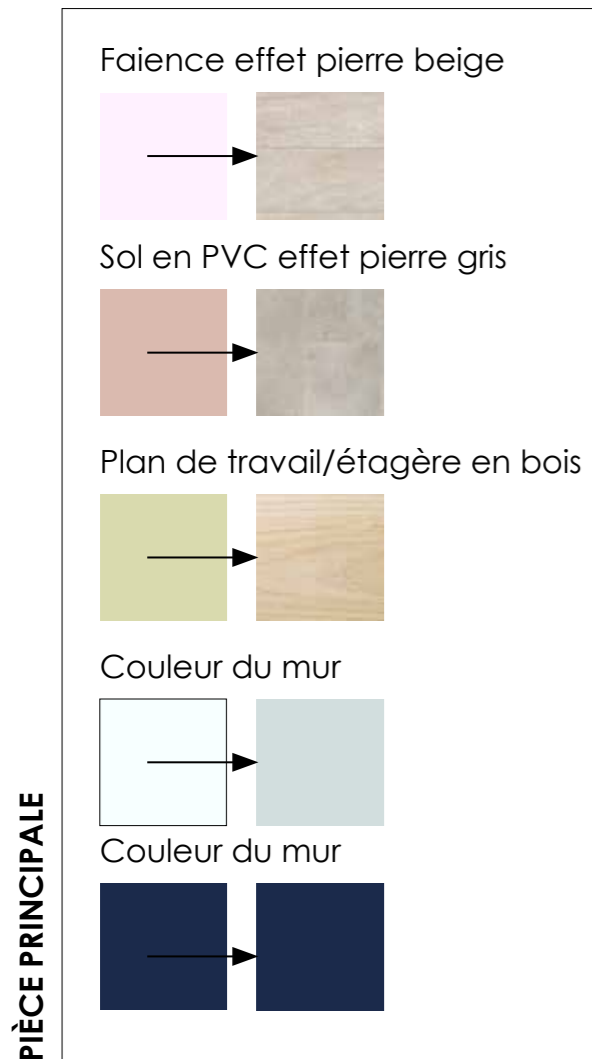
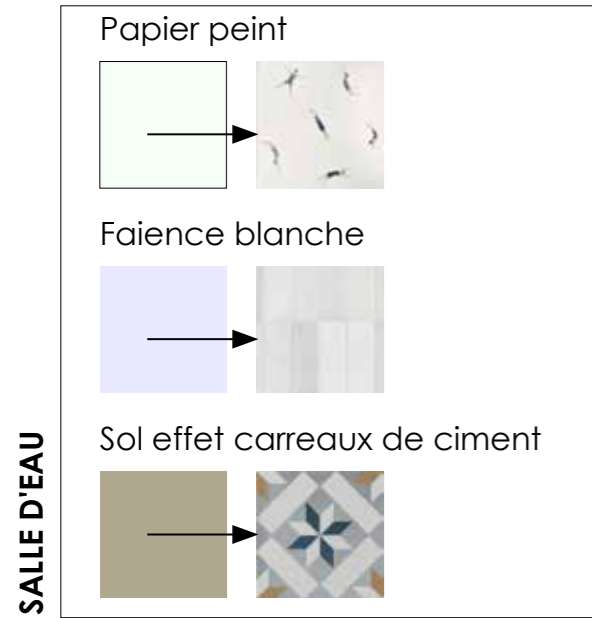
- Plans d'agencement et techniques
- Création APS / APD
- Mood board
- Sélection des matériaux et du mobilier
- Création de mobilier sur mesure

**ENSEIGNES :**

- ikea, Papier peint direct, Leroy merlin, La redoute intérieurs, Galeries lafayettes, Unikalo



## REPRÉSENTATION DES MATÉRIAUX SUR LES VUES 3D











Salle d'eau



Vue sur la douche et son banc maçonné / Plan de la salle d'eau

**PROJET :** CAROLINE

**LOCALISATION :**

Bordeaux, 33 000

**LIVRAISON :** En cours de réalisation

**ÉTUDES :** 3 mois

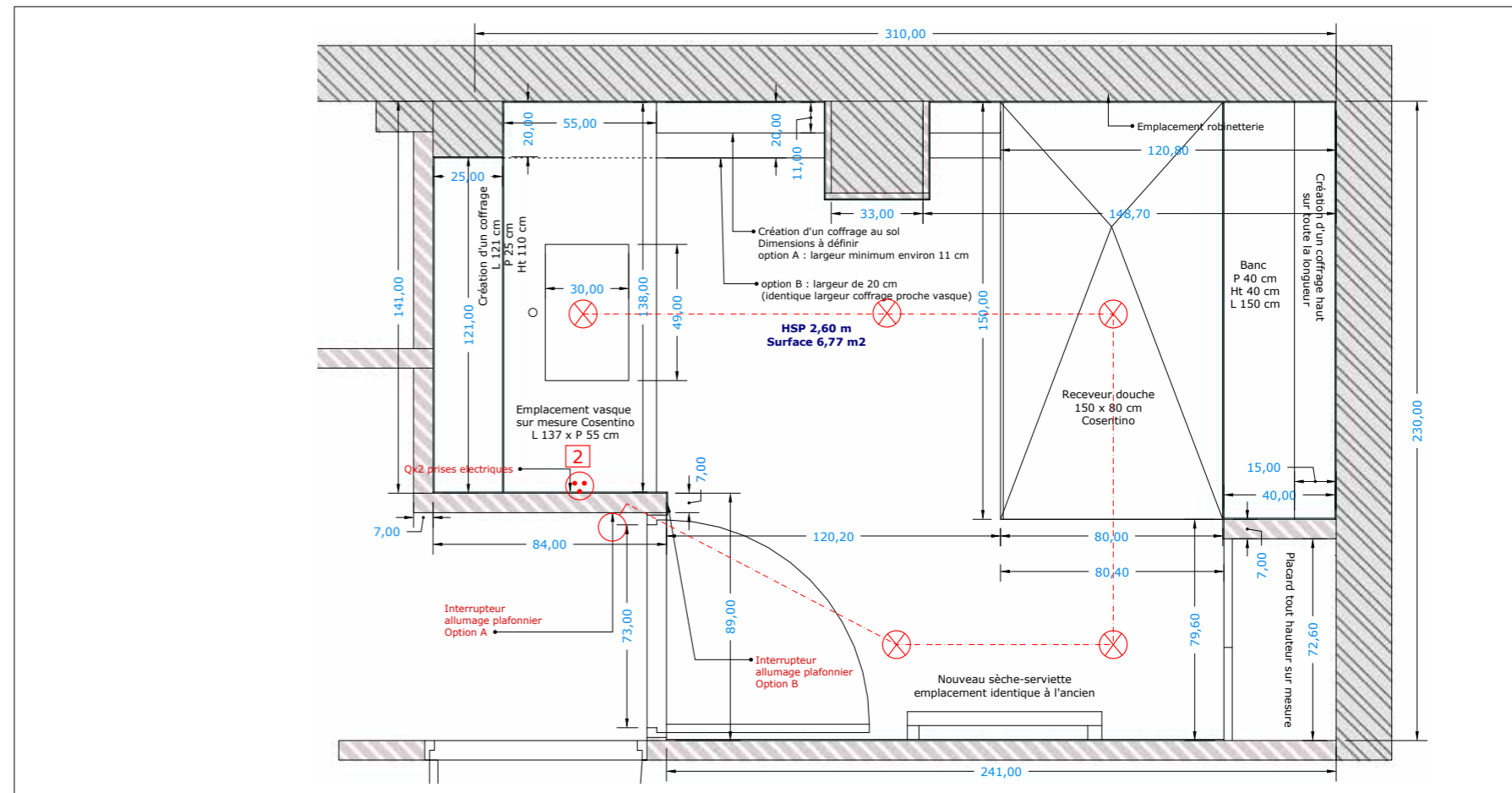
**PROGRAMME :** Rénovation partielle d'un appartement de 75 m<sup>2</sup> (entrée, cuisine, salle d'eau, wc, buanderie, chambre 1, balcon)

**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

- Plans d'agencement et techniques
- Création APS / APD
- Mood board
- Sélection des matériaux et du mobilier
- Création de mobilier sur mesure

**ENSEIGNES :**

- Cosentino, Floorify, Ikea, Zara Home, La redoute intérieurs, Porcelanosa, Democratik Design ...



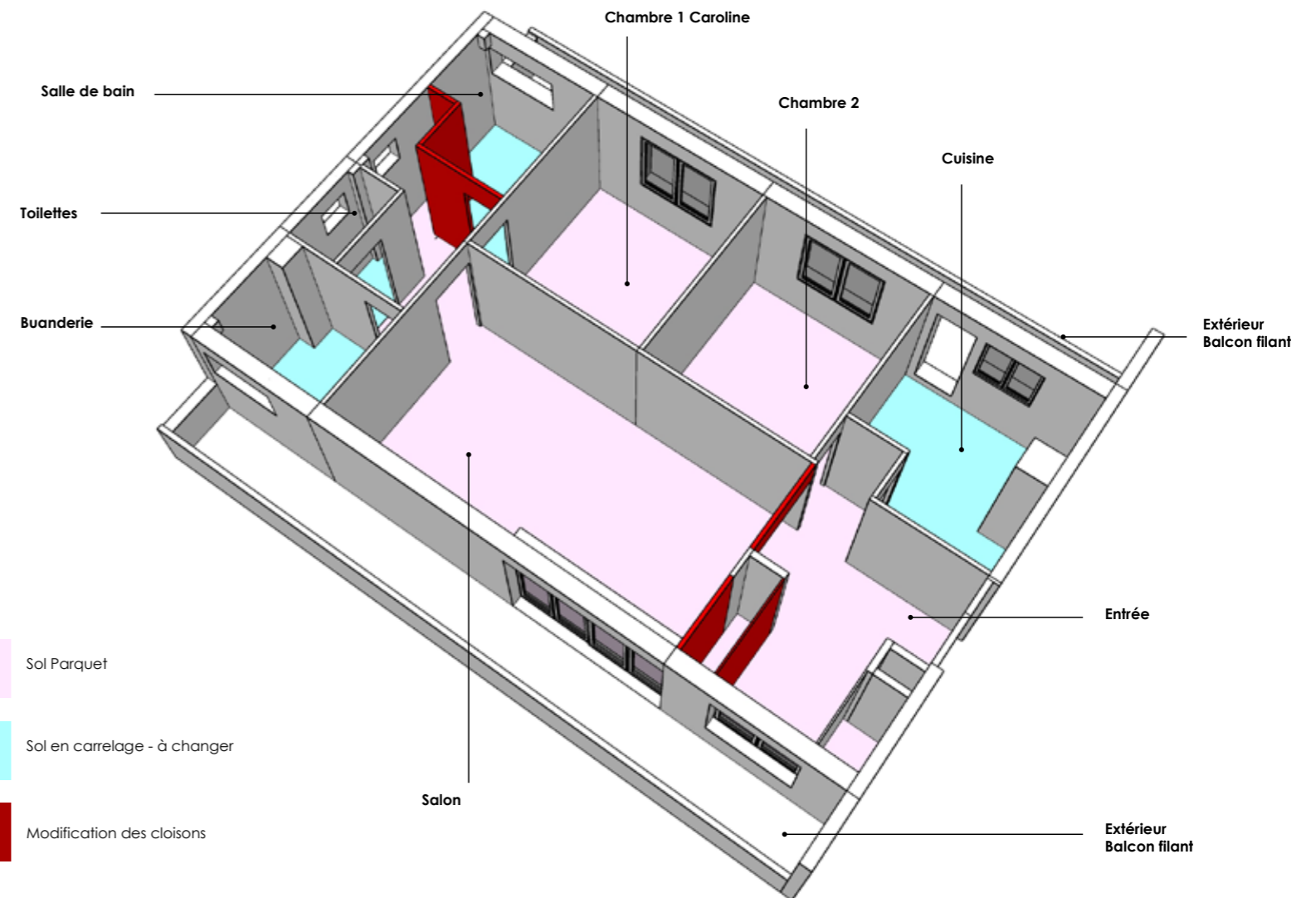
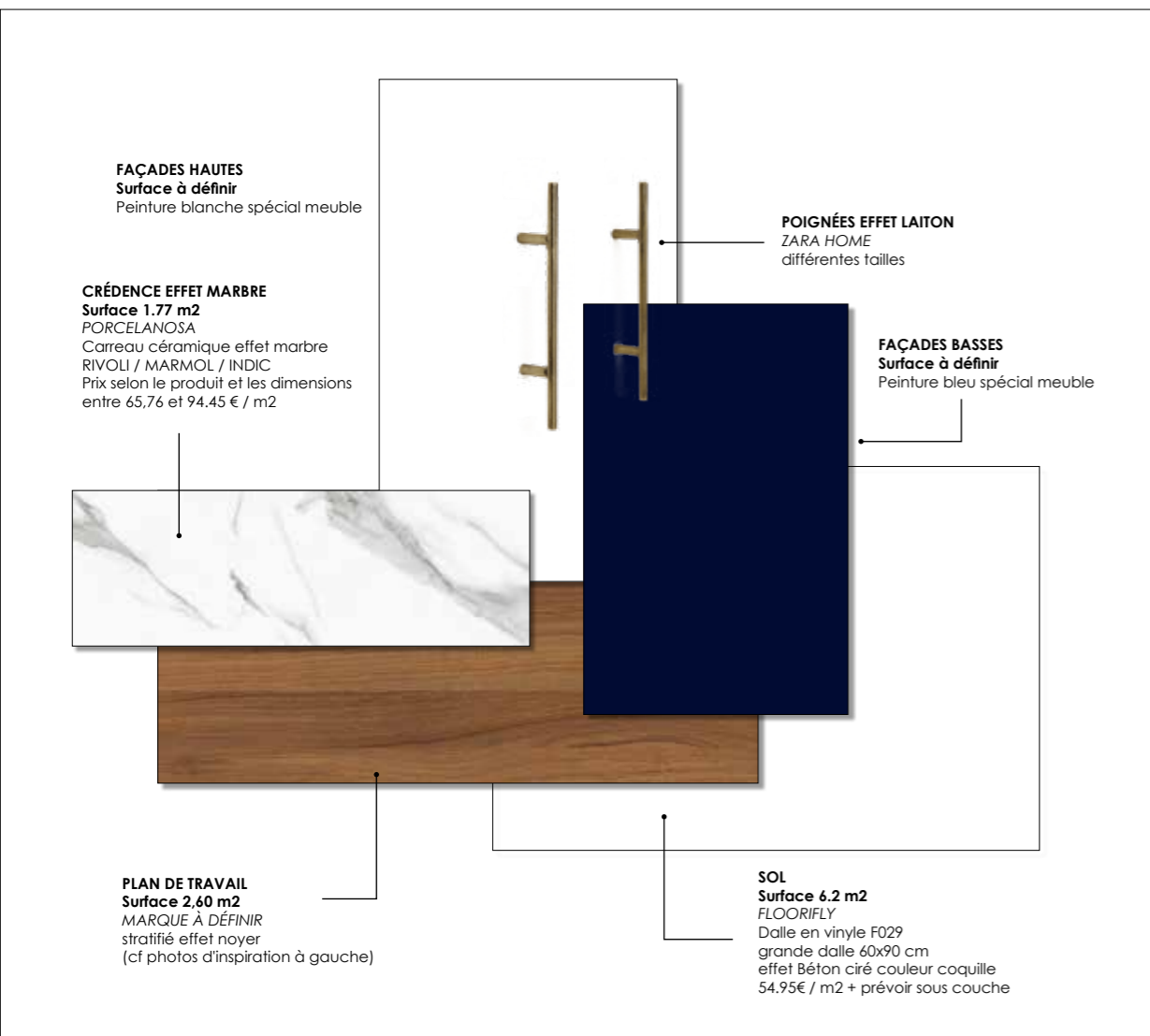




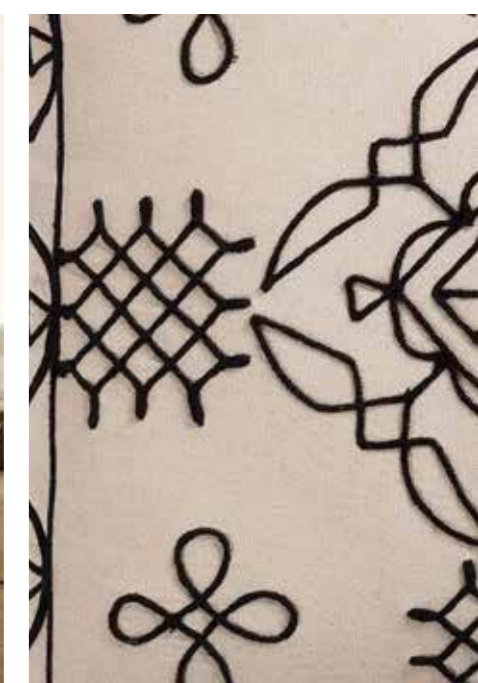
Vue sur l'entrée et son nouveau bureau



Rénovation de la cuisine











Cuisine



Salon / entrée / Cuisine

**PROJET :** AMANDINE

**LOCALISATION :**

Paris, 18<sup>e</sup>

**LIVRAISON :** En cours de réalisation

**ÉTUDES :** 3 mois

**PROGRAMME :** Rénovation totale d'un appartement de 30 m2

**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

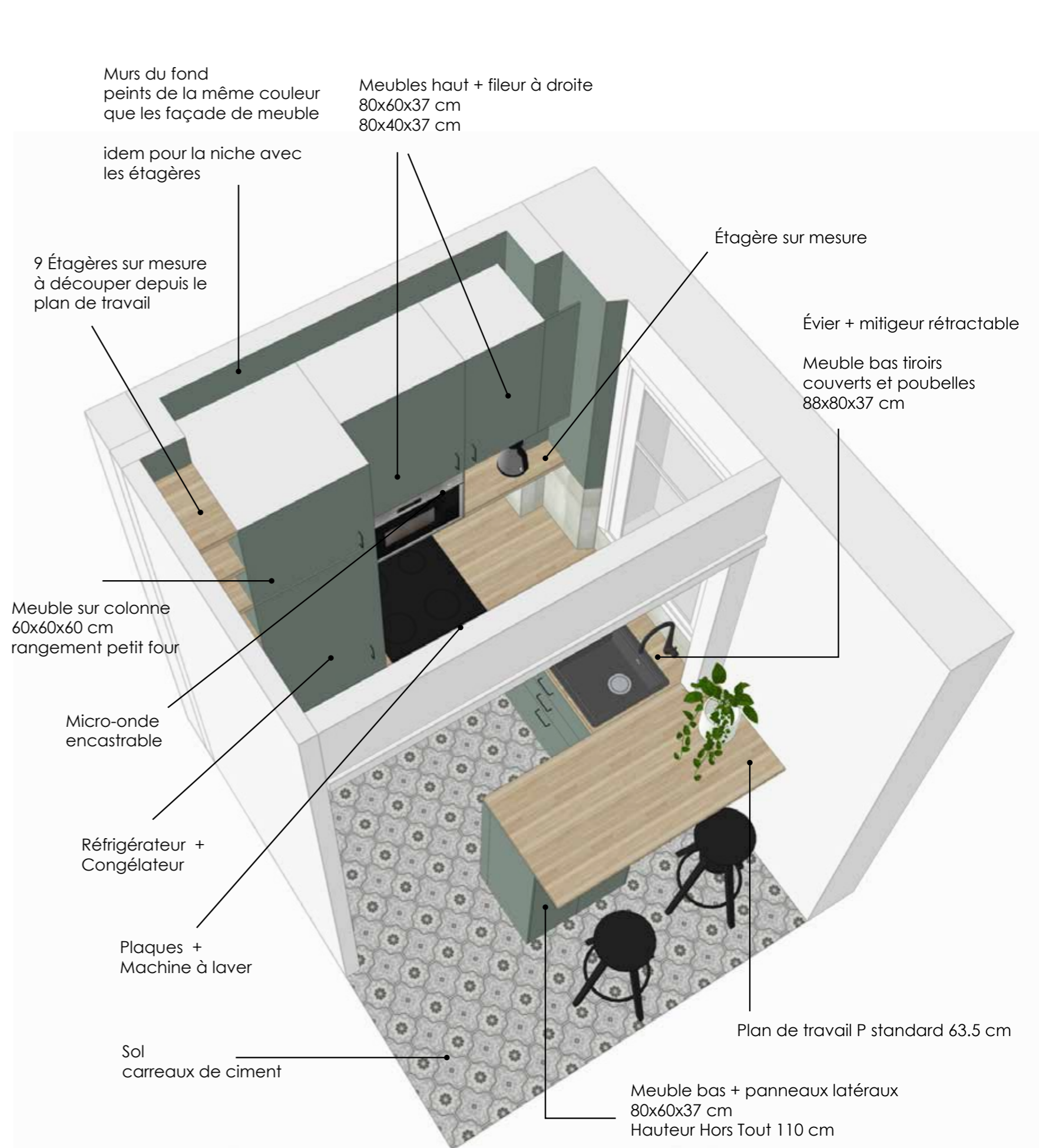
- Plans d'agencement
- Création APS / APD
- Mood board
- Sélection des matériaux et du mobilier
- Création de mobilier sur mesure

**ENSEIGNES :**

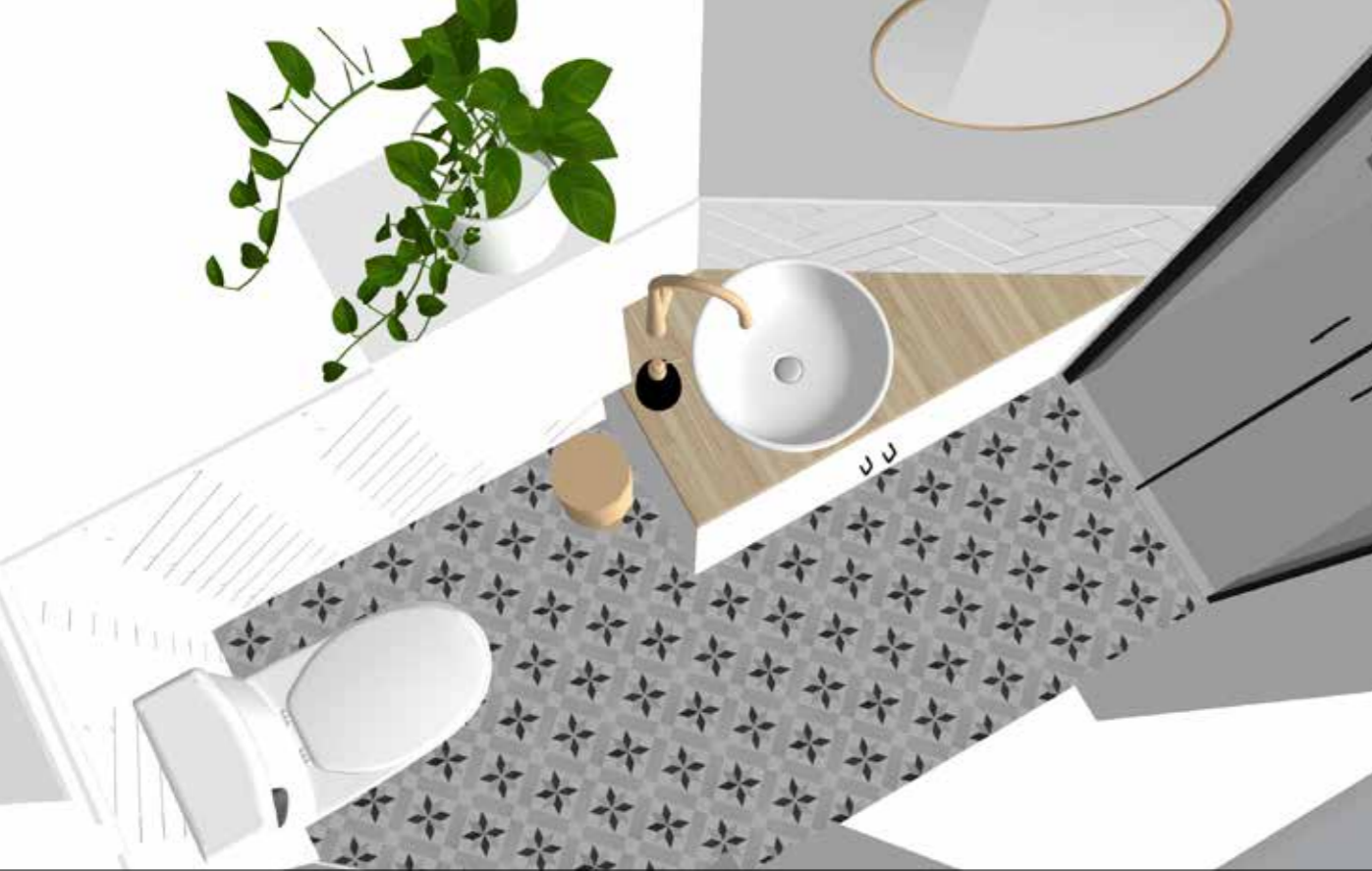
- ikea, Made, Leroy merlin, La redoute intérieurs, Galeries lafayettes











Meuble vasque sur mesure  
H78 x L100 x P47 cm  
+ ajout d'un plan de travail en bois  
hydrofugé

Faïence blanche

Placard IKEA  
H70 x L35 x P25 cm

Murs peints en gris clair

Douche carrelée sur  
toute la hauteur

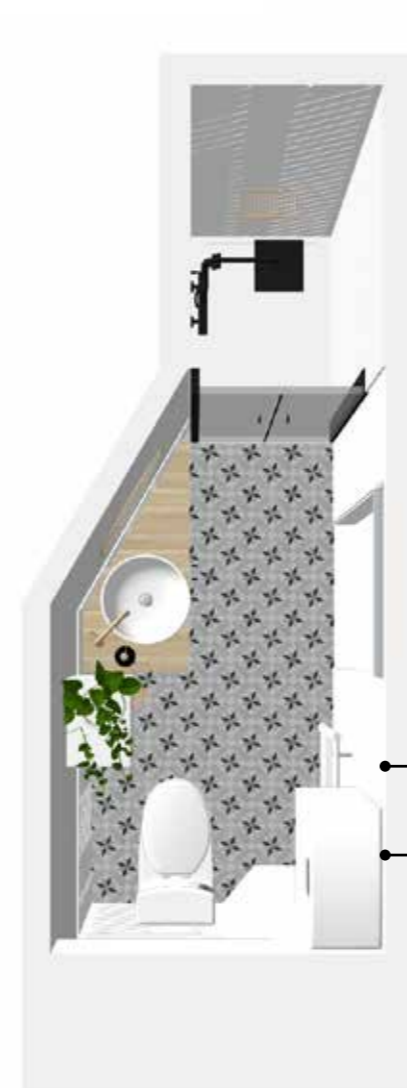
Sol façon  
carreau de  
ciment

Porte de douche  
ouverture double  
Largeur d'une porte 35 cm

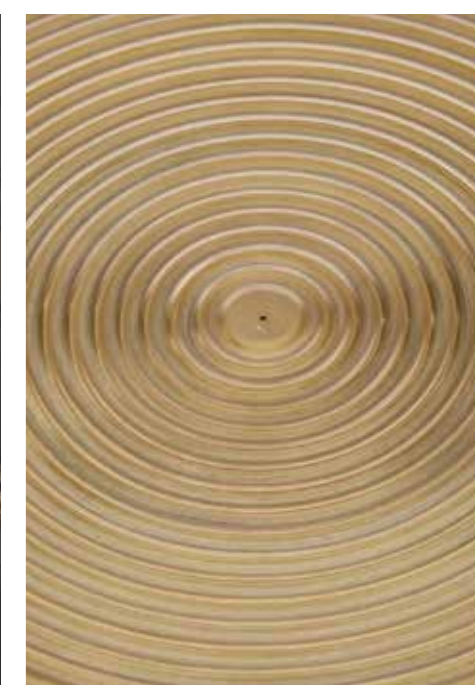
Receveur 70x100 cm

Sèche serviette

ballon d'eau chaude











Cuisine



Salon / entrée / Salle à manger

**PROJET :** JESSY

**LOCALISATION :**

Saint Jean d'Angely, 17400

**LIVRAISON :** En cours de réalisation

**ÉTUDES :** 2 mois

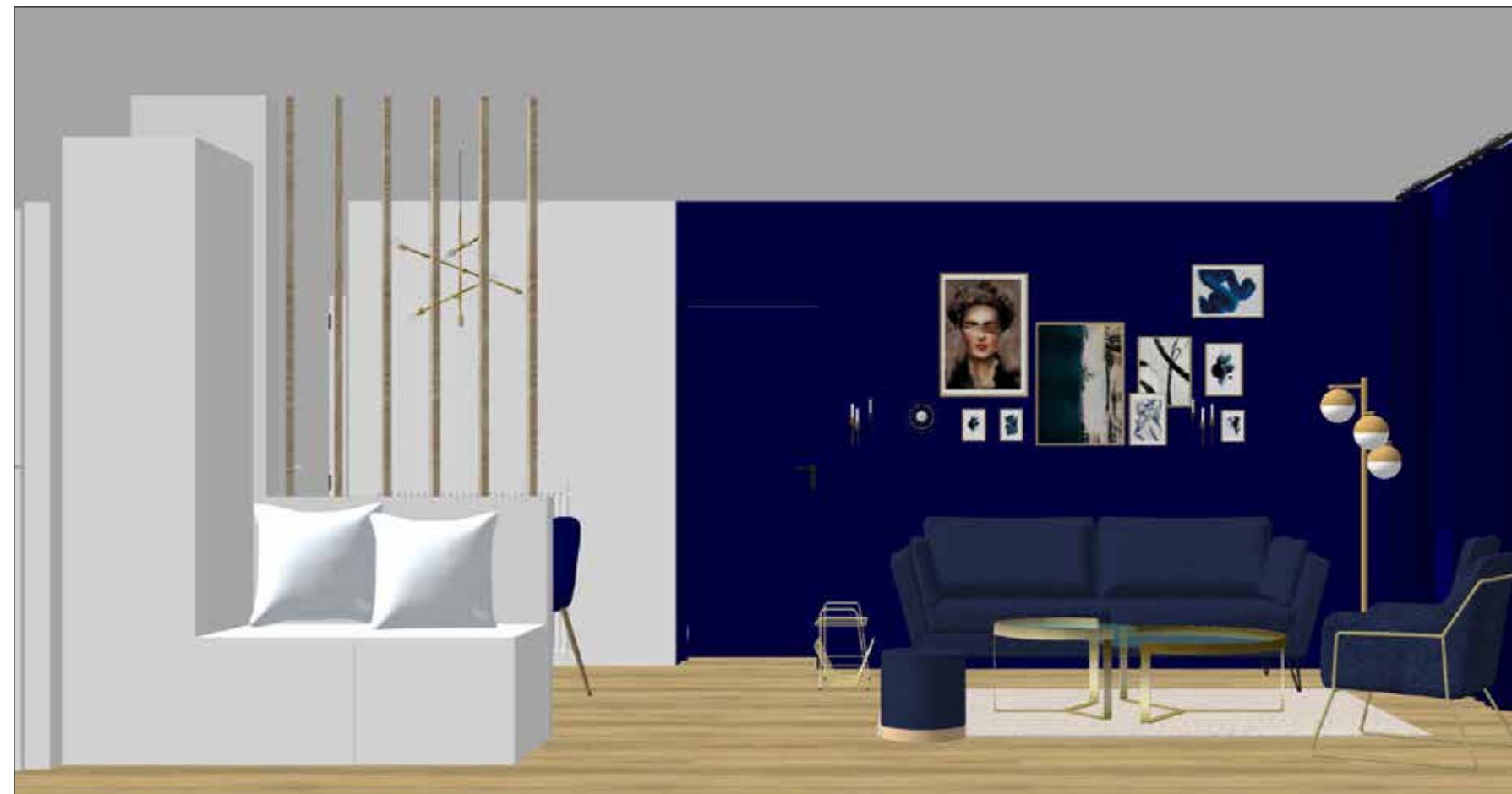
**PROGRAMME :** Rénovation totale d'un appartement de 58 m2 dédié à la location courte durée

**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

- Plans d'agencement
- Ré-agencement des espaces
- Création APS / APD
- Mood board
- Sélection des matériaux et du mobilier
- Suivi esthétique du chantier prochainement

**ENSEIGNES :**

- ikea, Made, Leroy merlin, Desenio, AMPM ...







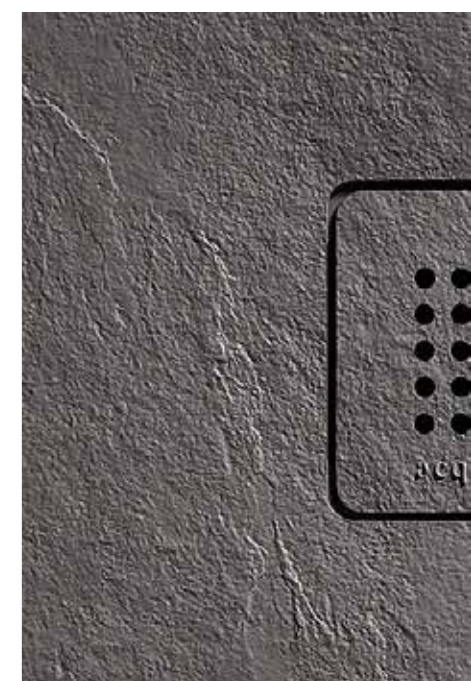
Colonne de douche à positionner au même emplacement que la sortie actuelle (à confirmer sur place)

Création d'un motif avec la faïence (Dimension unitaire 7.5 x 30 cm)

Meuble Ikea 102x49x60 cm prévoir perçage du plan de travail pour évacuation et pose du mitigeur











R+ 1  
Avant /  
Pendant

**PROJET :** LUCAS

**LOCALISATION :**

Margaux, 33

**LIVRAISON :** prévue pour décembre 2022

**ÉTUDES :** 4 mois

**PROGRAMME :** Rénovation d'un des deux pavillons de 80 m2 du château Ritz Zuger

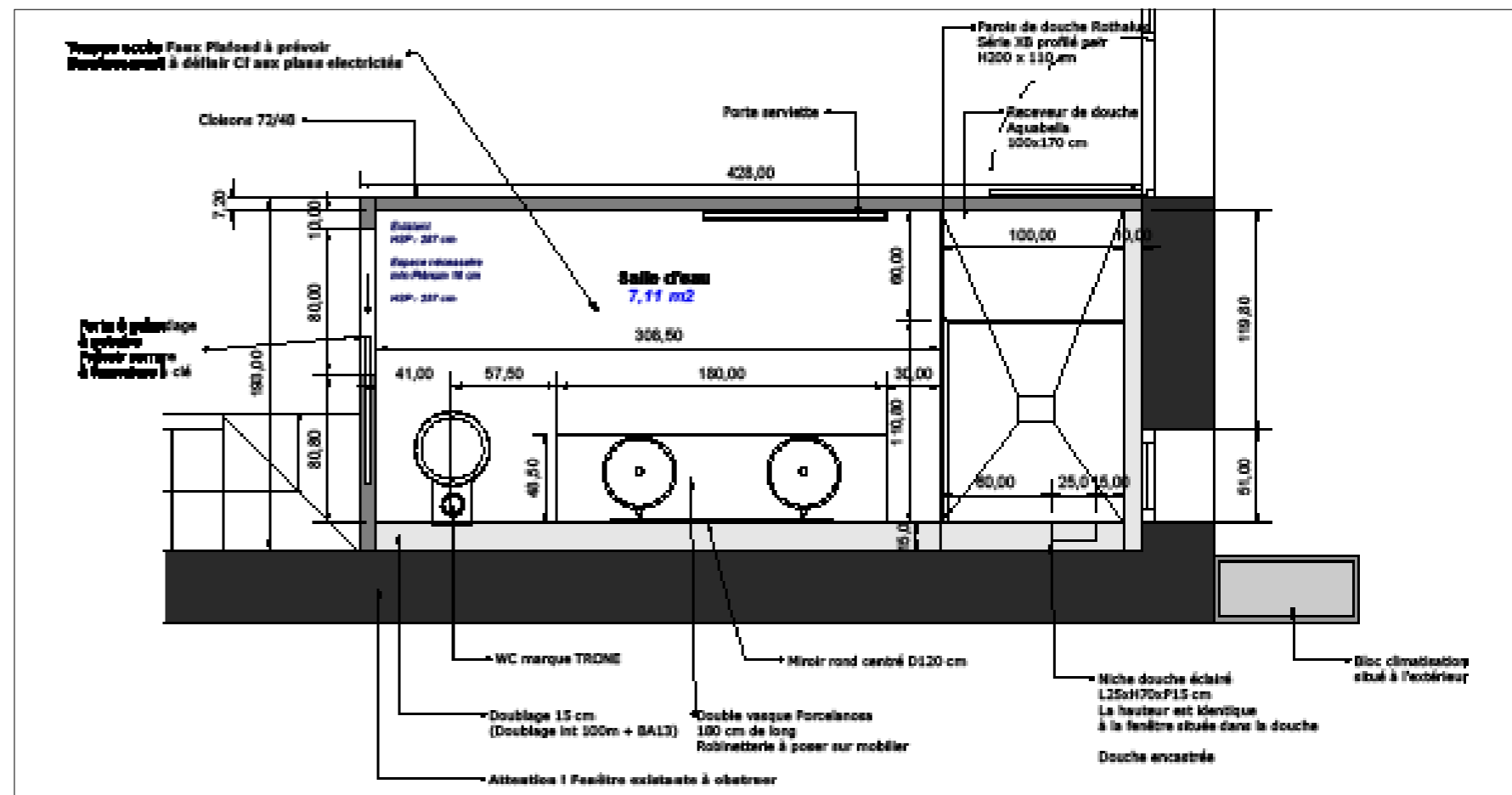
**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

- Plans techniques et d'agencement
- Création APS / APD
- Modélisation 3D
- Mood board
- Sélection des matériaux et du mobilier
- Création de mobilier sur mesure
- Suivi esthétique du projet

**ENSEIGNES :**

Porcelanosa, Cole & son, Cuisinella, Ligne Roset

Zoom sur la salle d'eau + Salon













**PROJET :** ALDO

**LOCALISATION :**  
Le Bouscat, 33110

**LIVRAISON :** prévue pour juin 2023  
**ÉTUDES :** En cours

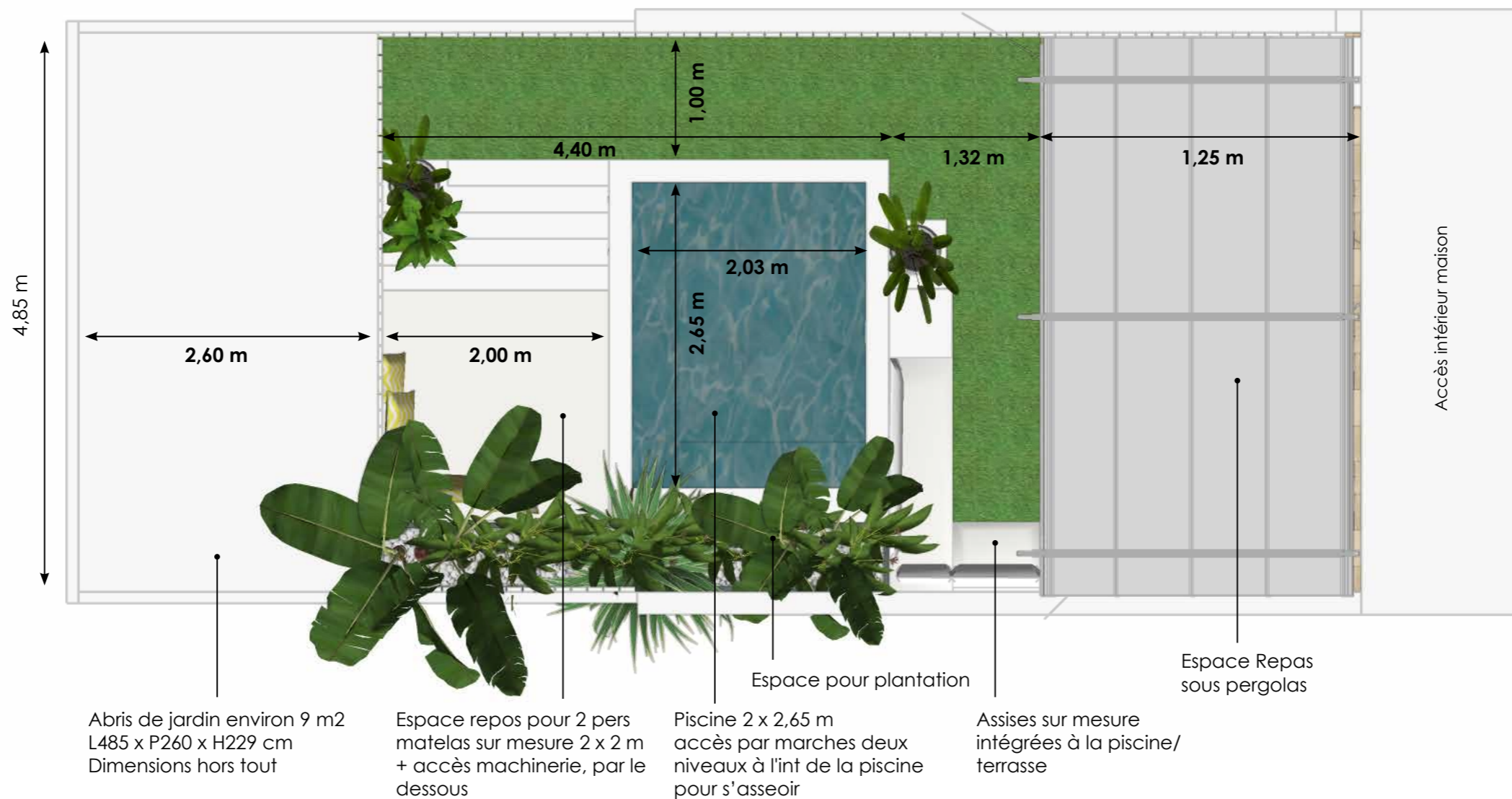
**PROGRAMME :** Aménagement d'un jardin de 50 m<sup>2</sup> incluant un espace potager, une piscine, un solarium, un abris de jardin, une terrasse avec pergolas et une cuisine extérieure

**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

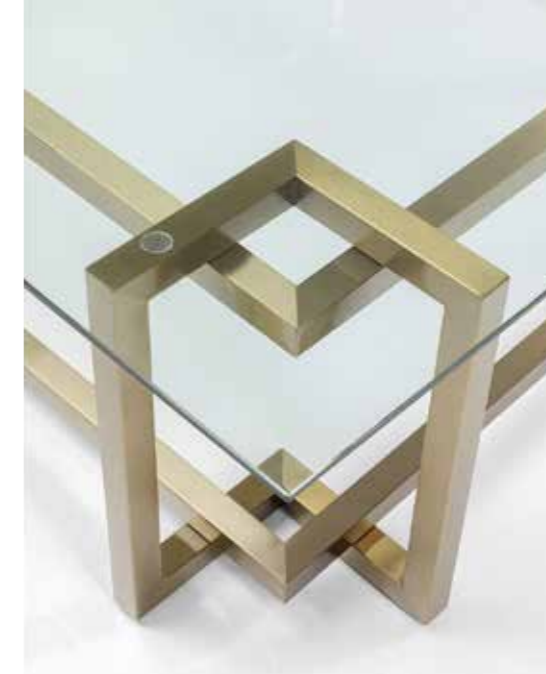
- Plans d'aménagement
- Création APS / APD
- Mood board
- Sélection des matériaux et du mobilier
- Création sur mesure de l'intégralité du projet



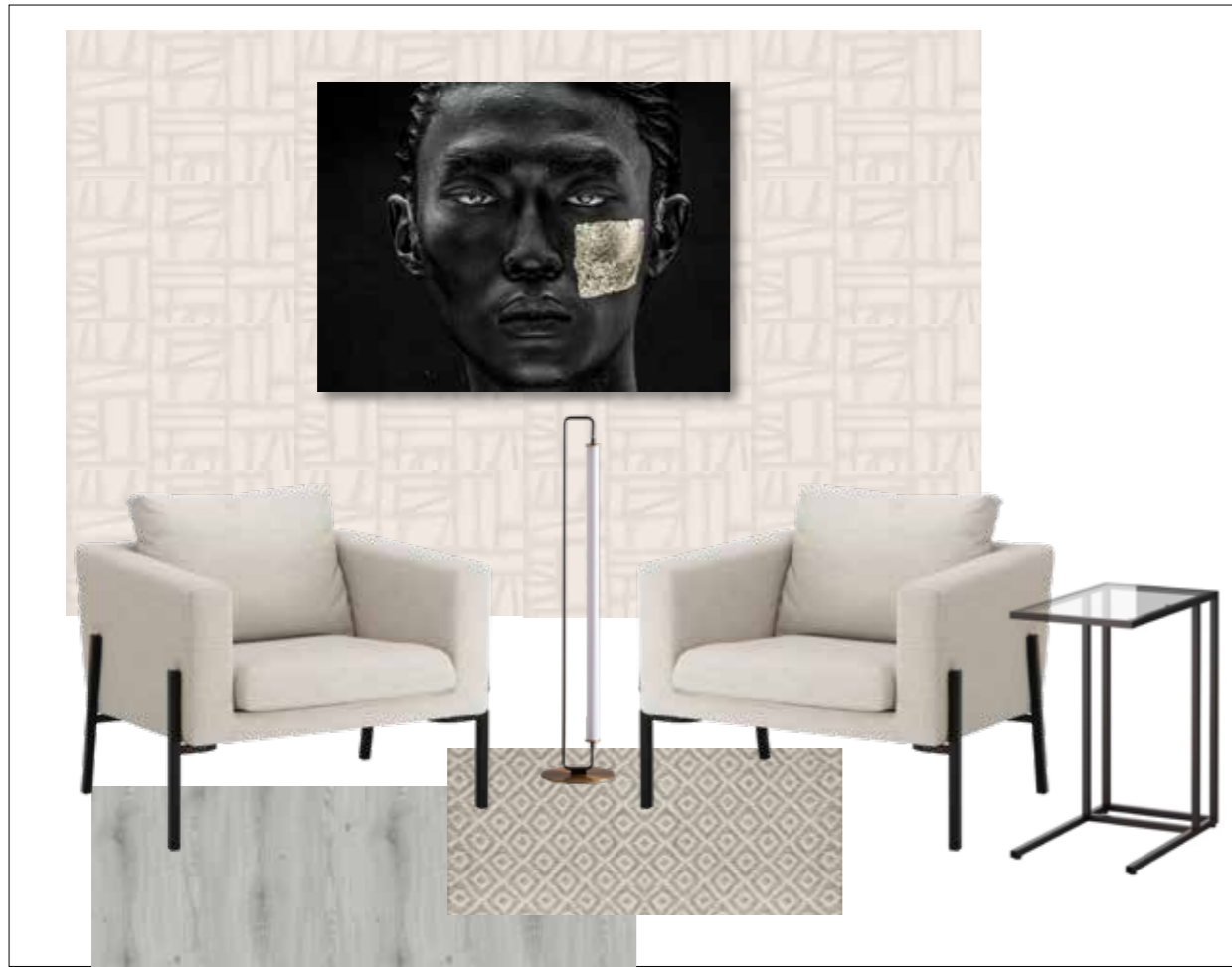












Bureau de David

**PROJET :** DAVID LAROCHE DUBAÏ

**LOCALISATION :**

Dubaï, Émirat Arabes Unis

**LIVRAISON :** Janvier 2023

**ÉTUDES :** En cours - Phase APS

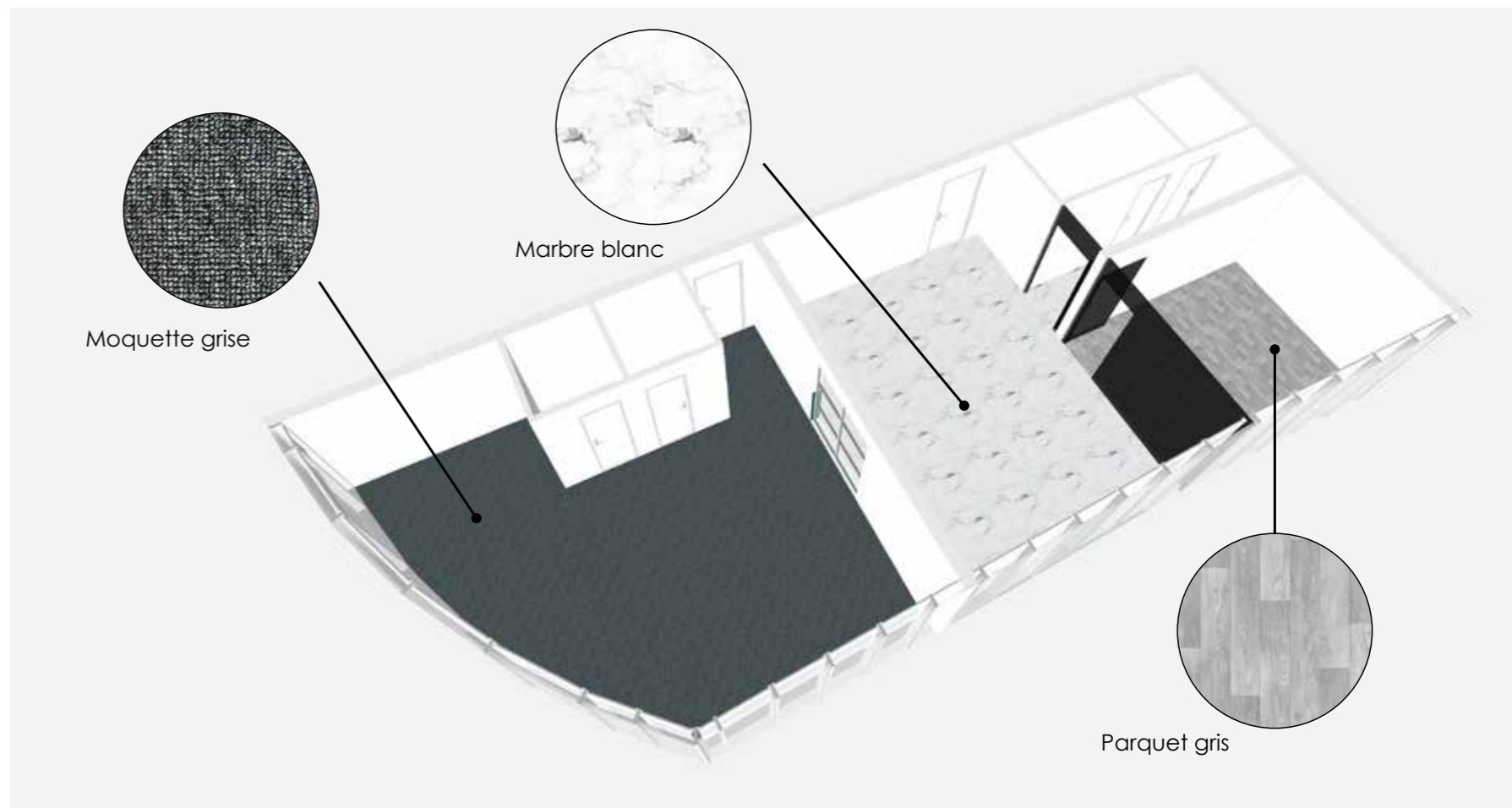
**PROGRAMME :** Agencement et décoration d'intérieur de bureaux de 160 m2

**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

- Plans d'agencement
- Création APS / APD
- Modélisation 3D
- Mood board
- Sélection des matériaux et du mobilier

**ENSEIGNES :**

ikea, Kare design, West Welm, Arte, Yellow Korner, Bo Concept, Marina Home, Soul & Tables



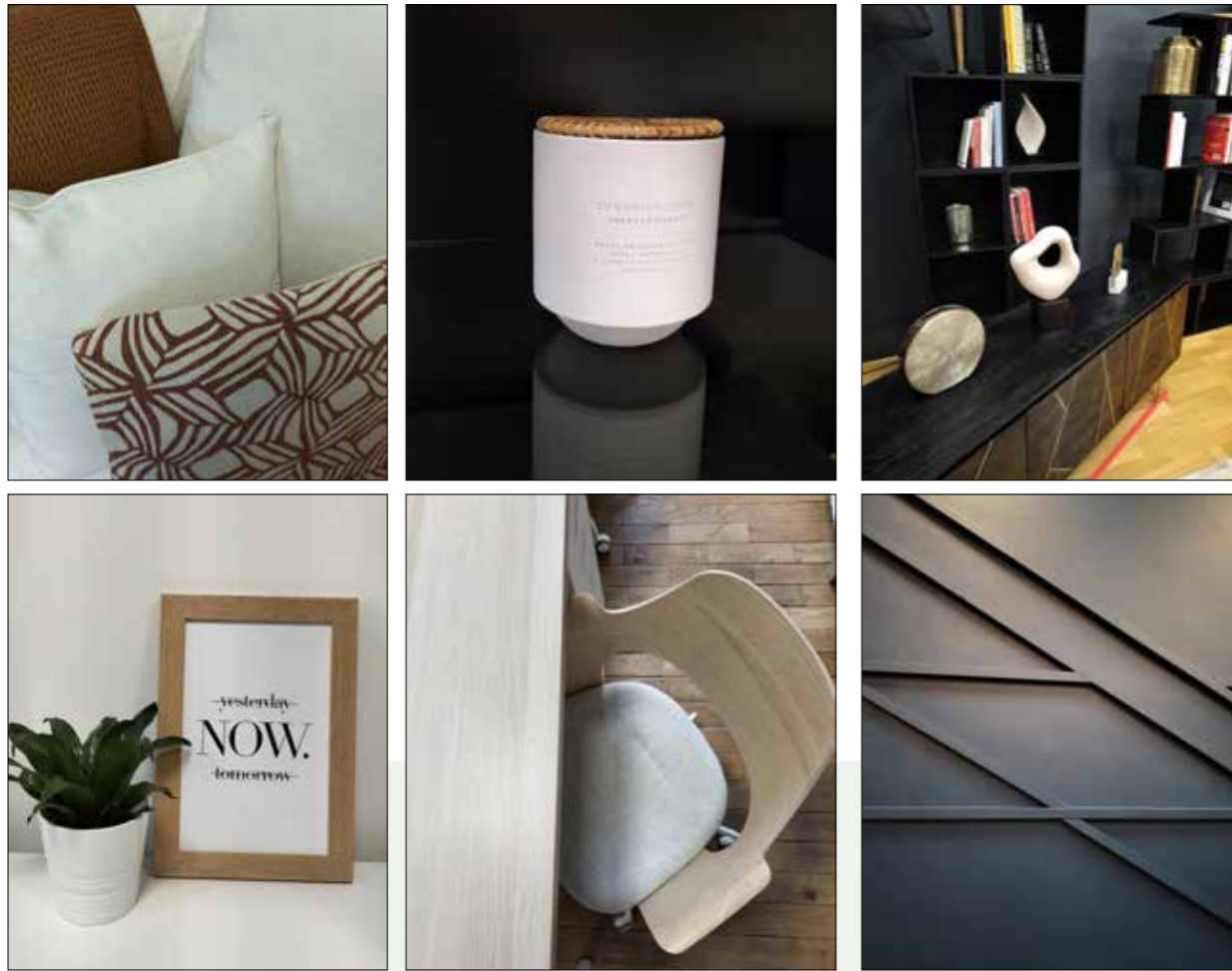












Salle de repos / Bureaux / Studio d'enregistrement

**PROJET :** DAVID LAROCHE PARIS

**LOCALISATION :**

Paris, 17<sup>e</sup>

**LIVRAISON :** Mars 2022

**ÉTUDES :** 3 mois

**PROGRAMME :** Agencement et décoration d'intérieur de bureaux de 120 m<sup>2</sup>

**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

- Plans d'agencement
- Création APS / APD
- Modélisation 3D
- Mood board
- Sélection des matériaux et du mobilier
- Création de mobilier semi sur-mesure

**ENSEIGNES :**

- ikea, Made, Leroy merlin, La redoute intérieurs, Castorama, Maisons du monde ...







Accueil - Entrée







**PROJET :** VALÉRIE

**LOCALISATION :**

Paris, 15<sup>e</sup>

**LIVRAISON :** à déterminer 2023

**ÉTUDES :** 1 mois

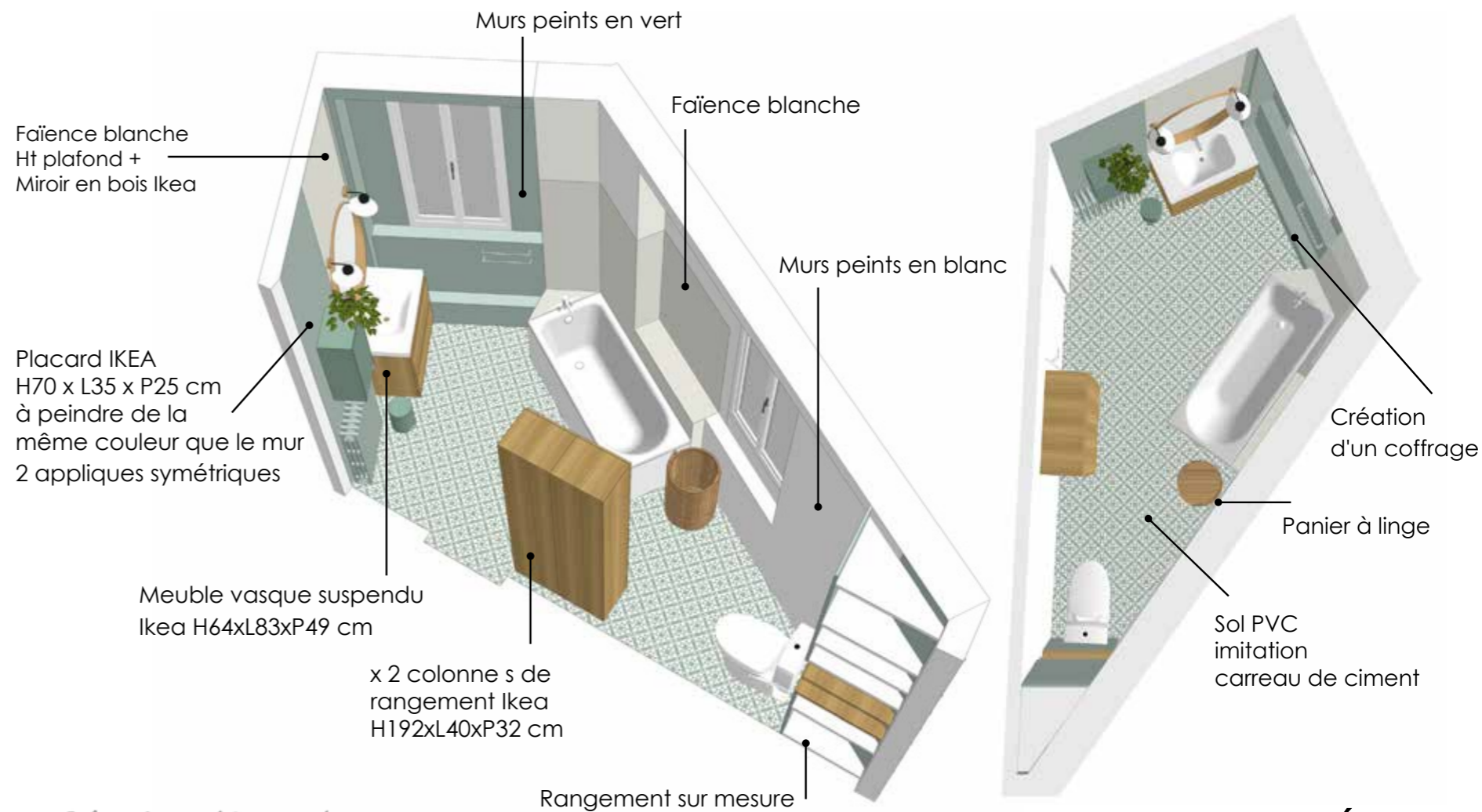
**PROGRAMME :** Rénovation totale d'un appartement de 30 m2

**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

- Plans d'agencement
- Création APS / APD
- Modélisation 3D
- Mood board
- Sélection des matériaux et du mobilier

**ENSEIGNES :**

- ikea, Made, Leroy merlin, La redoute intérieurs







**PROJET :** CAJOU

**LOCALISATION :**  
Franconville, 95130

**LIVRAISON :** Mars 2020  
**ÉTUDES :** 1 mois

**PROGRAMME :** Rénovation d'une chambre de bébé / éthique et responsable

**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

- Plans d'aménagement
- Modélisation 3D
- Création APS / APD
- Mood board
- Sélection du mobilier et accessoires

**ENSEIGNES :**

- Petit Amélie, Petit Poney & cie, Bébé 9, Manufacture des bébés français, Benuta, La redoute intérieurs, Le bon coin, Unikalo ...







**PROJET :** BENJAMIN & CAROLINE

**LOCALISATION :**  
Plessis-Bouchard, 95130

**LIVRAISON :** Mars 2020  
**ÉTUDES :** 1 mois

**PROGRAMME :** Rénovation d'un chambre d'adulte de 12 m<sup>2</sup>

**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

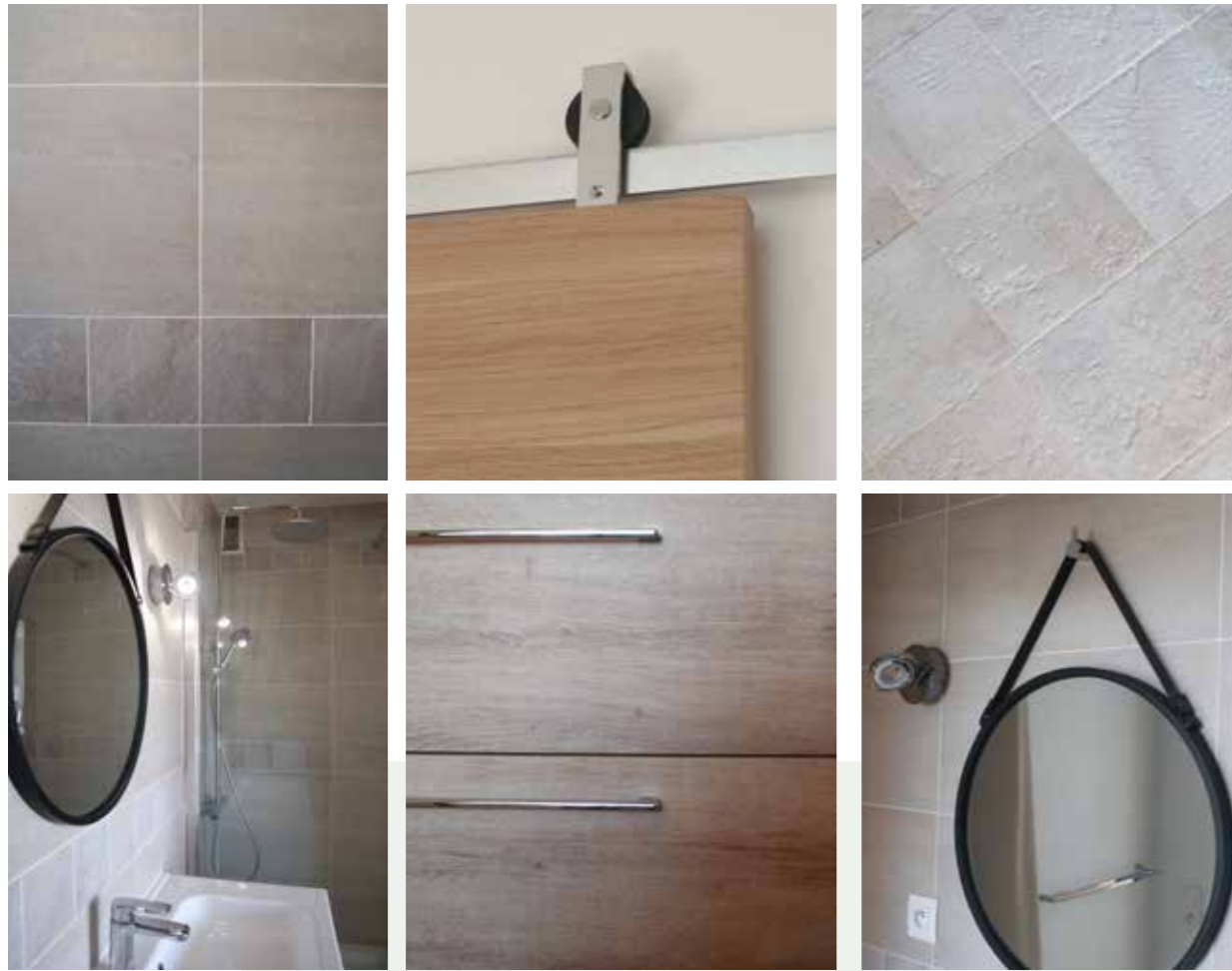
- Plans d'agencement
- Création APS / APD
- Mood board
- Sélection des matériaux et du mobilier

**ENSEIGNES :**

- ikea, Leroy merlin, La redoute intérieurs, Unikalo







Zoom sur la salle d'eau

**PROJET :** LAURENT & FRANÇOISE

**LOCALISATION :**  
Mantes-la-Jolie, 78200

**LIVRAISON :** Avril 2020  
**ÉTUDES :** 3 mois

**PROGRAMME :** Rénovation totale d'un appartement de 70 m2, Transformation d'un T3 en T2 avec création d'un salon/salle à manger de 30 m2.

**INTERVENTIONS & COMPÉTENCES :**

- Plans d'agencement
- Création APS / APD
- Mood board
- Sélection des matériaux
- Création de mobilier sur mesure
- Suivi esthétique du projet
- Home staging de la cuisine



Avant / Salle d'eau



Avant / Chambre 3



Avant / Entrée Salon





